



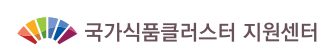
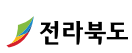
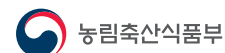
세계로 뻗어나가는 대한민국 식품산업의 메카
국가식품클러스터가 귀사를 성공의 세계로 초대합니다

국내 유일의 글로벌 식품도시
국가식품클러스터
산업용지 분양



한국토지주택공사

분양문의 063)230-6103,6



식품산업의 모든 것을

ALL IN

세계적인 가능성을

ZOOM IN

국가식품클러스터에 전세계의 이목이 집중되고 있습니다



HOT ISSUE & GLOBAL NEWS

아시아 첫 '국가식품클러스터' 조성사업은 매출액이 15조원 (2020년)까지 성장할 것으로 예상됩니다

매일경제 2013년 09월 15일

‘식품산업+문화’ 푸드폴리스 2020년 매출액 15조원 창출

2016년 전북 익산에 우리나라 식품산업 메카인 푸드폴리스(국가식품클러스터)가 들어선다. 면적만 서울 여의도에 맞먹는 232만㎡, 장부는 총 70~100여 개에 달하는 식품 특이 이털리아도 억달러, 고용 100만 명에 달한다. 하지만 무관세, 일본·중국 이란 상태에서 볼 수 있다. 입장비는 경우 2020년 이후 1000원에 오른다.

중앙일보 2014년 08월 28일

익산, 군침 도네요 ... 99개 국내외 식품사 우르르

안전한 식품을 찾으려는 중국인의 욕구가 커져 정부는 이를 농식품 수출 확대 기회로 삼으려 하고 있다. 중국에서 한국산 식품에 대한 안전성이 높게 평가 받고 있다는 점 때문이다. 실제 이 같은 분위기를 사업기회로 활용하려는 외국 식품 기업이 늘고 있다. 푸드폴리스(국가식품클러스터)에 만들어지고 있다. 양해각서(MOU)를 활용하고 있다. 수출이유가 없다. 양이 내수 시장에 미치는 영향이 크다.

세계일보 2014년 07월 10일

익산 푸드폴리스 내 ‘싱가폴 미니클러스터’ 조성된다

농림축산식품부는 10일 서울 그랜드인터컨티넨탈 호텔에서 싱가포르 ‘씨에이치씨 푸드’, ‘타이 후아푸드’, ‘해운그룹’ 등 8개 업체와 국가식품클러스터(푸드폴리스) 입주를 위한 투자양해각서(MOU)를 체결했다고 밝혔다. 농식품부는 싱가포르 대표 식품기업이 국가식품클러스터를 선택하는 이유는 한국의 국가브랜드 신뢰와 동북아 식품시장을 선점하기 위해서는 전략적으로 국가식품클러스터가 가장 적합하다고 판단했기 때문이라고 설명했다. 싱가포르 식품기업이 연구개발(R&D), 물류, 인력 등의 조건을 갖춘 국가식품클러스터에 입주함으로써 식품기업들 간 경쟁 교류, 협력할 것으로 보인다. 운동진 농식품부 식품산업정책관은 “싱가폴이나 캐나다 기업들은 한국의 우수한 인재들을 활용해 식품가공 시설이나 기능성 연구소 등을 설립할 계획”이라며 “이번 투자MOU 체결이 국가식품클러스터 투자 유치 활성화에 크게 기여할 것”이라고 말했다.

서울 여의도에 맞먹는 232만㎡의 규모에 총 70~100여개에 달하는 식품 업체와 식품 연구소 등을 유치할 국가식품클러스터는 식품 산업과 문화가 어우러진 단지로 태어날 예정입니다. 동북아시아를 넘어 글로벌 식품 허브로 육성될 국가식품클러스터는 세계 식품 시장의 성장에 발맞추어 귀사를 성공으로 이끌 것입니다. 이미, 그 가능성을 알아본 아시아 및 유럽의 안목있는 기업들은 국가식품클러스터와 함께하고 있습니다.

FOOD CLUSTER



/ 식품산업의 혁신을 통해 글로벌 식품시장의 新중심으로 도약할 수 있는 기업 환경을 마련합니다 /

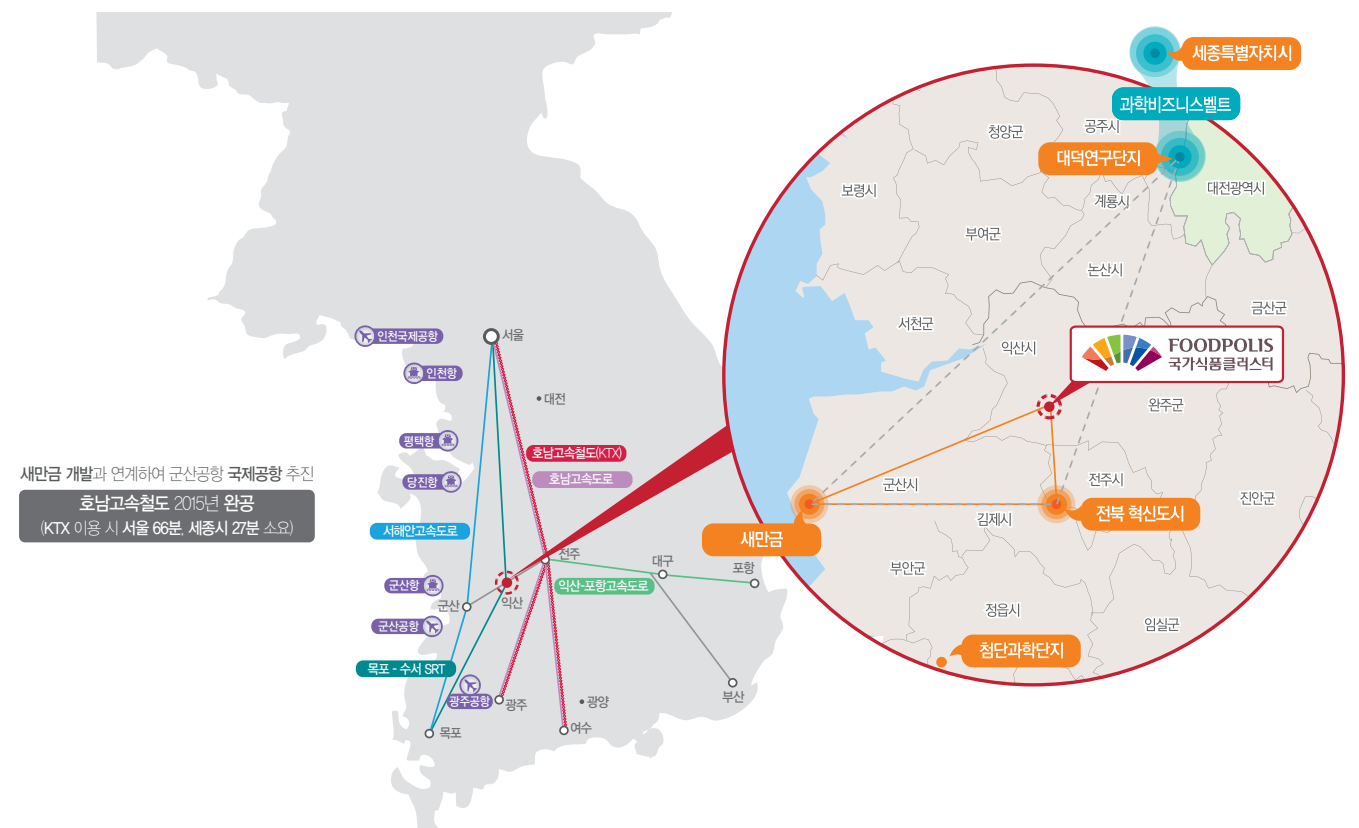


※상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지입니다.



식품과 문화가 공존하는 글로벌 식품도시로 조성됩니다

국가식품클러스터(FOODPOLIS)는 농림축산식품부와 전라북도·익산시가 전북 익산 지역에 식품산업 진흥의 핵심 인프라로 조성하는 R&D중심·수출 지향형 식품산업 단지를 말합니다. 국내·외 식품 기업들이 고부가가치 시장을 창출할 수 있도록 세계적 수준의 연구개발 센터를 구축하고 식품 산업 전 과정(제조, 마케팅, 유통 등)을 ONE-STOP으로 지원하는 기업 지원 시설과 프로그램은 물론, 다양한 인센티브 제공으로 최상의 기업 환경을 구축할 계획입니다.



새만금 개발과 연계하여 군산공항 국제공항 추진
호남고속철도 2015년 완공 (KTX 이용 시 서울 66분, 세종시 27분 소요)

물류와 수출의 도시

- 입주 기업의 물류를 지원할 종합물류회사를 선정하여 저비용 고효율의 물류 체계를 구축
- 수출 시 필요한 검역·검사·통관을 위한 통합 사무소를 통해 수출에 최적화된 서비스를 제공

식품 인재가 풍부한 도시

- 식품 기업과 구직자를 위한 효율적인 인적자원 매칭 시스템
- 산학연 공동연구, 인턴십 프로그램을 통한 식품 전문가 양성
- 식품아카데미 운영 등을 통한 기업 맞춤형 인력 양성

R&D 네트워크의 도시

- 국내 식품 R&D의 핵심 역할
- 익산 인근의 대덕 연구단지과 세종정부청사, 새만금 그리고 6 개의 국책연구기관(전북혁신도시)과 해외 유수의 식품 연구소 등과 긴밀한네트워크 구축

삶이 행복해지는 도시

- 식품·문화의 특색을 갖춘 미래형 녹색 주거환경 조성 (타운하우스, 전원주택, 한옥마을, 아파트 등)
- 식품·문화를 콘텐츠로 한 체험·문화 특구 조성



/ 식품R&D와 생산산업시설의 융합을 통해 고부가가치를 창출하는 이노베이션형 단지를 조성합니다 /



※상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지입니다.

식품사업에 최적화된 원스톱 인프라를 구축하였습니다



국가식품클러스터 사업개요

위 치 | 전라북도 익산시 왕궁면 일원
면 적 | 2,321,971㎡
사업기간 | 2012. 6 ~ 2017. 12(예정)
유치업종 | 식료품 제조업, 음료 제조업 및 연관 업종

용도별 면적

구분	면적 (㎡)	비율 (%)
합계	2,321,971	100
산업시설	1,511,947	65.1
복합·지원시설	88,241	3.8
주거·상업시설	105,891	4.6
기반시설	615,892	26.5

7대 기업지원시설

SEVEN BENEFIT

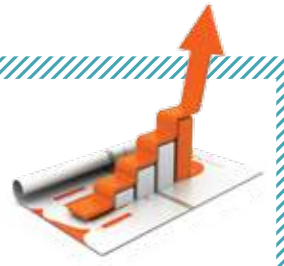


/ 식품 연구개발, 판매, 수출에 이르기까지 모든 것을 밀착 지원해드리는 특별한 혜택이 함께 합니다 /



※상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지입니다.

국가식품클러스터에만 있는 특별한 혜택을 누리십시오



국가식품클러스터 입주 기업은 국가가 지원하는 R&D센터(식품기능성평가지원센터, 식품패키징센터, 식품품질안전센터)와 파일럿 플랜트, 식품벤처센터, 국가식품클러스터 지원센터 등 7대 기업지원 시설을 통해 식품 기술 개발부터 수출 지원까지 다양한 혜택을 제공해 드립니다.

- | | | |
|---|--|--|
| <p>1 식품품질안전센터</p>  <ul style="list-style-type: none"> - 식품안전관련 9개 법률지정검사 및 5개 특수분야 분석검사 수행 - 맛·향 등 기호적 품질의 선진국 수준 관리 특성화 기관 | <p>2 식품기능성지원평가센터</p>  <ul style="list-style-type: none"> - 기업의 기능성 원료(제품) 인증을 위한 기능성 평가 지원 - 기업의 식품기능성 평가 과정 One-Stop지원 | <p>3 식품패키징센터</p>  <ul style="list-style-type: none"> - 식품 기업 맞춤형 R&D 수행 - 기업 의뢰 식품 패키징 분석 시험의 신속한 처리 - 교육 및 컨설팅, 기술 교류 정보 제공 |
| <p>4 파일럿플랜트</p>  <ul style="list-style-type: none"> - 세계적 수준의 파일럿플랜트 육성 - 시제품 생산 소량 위탁생산까지 장비 시설 지원 - 기능성 식품, 첨단식품, 특화시설 구축 | <p>5 식품벤처센터</p>  <ul style="list-style-type: none"> - 첨단 기반형 식품 벤처센터(임대형 공장) - 기능성, 바이오, 발효 식품 등 식품첨단 융합기술기업 지원 | <p>6 국가식품클러스터지원센터</p>  <ul style="list-style-type: none"> - 입주 기업 글로벌화를 위한 R&D 수출 One-Stop 종합 지원 - 산·학·연 커뮤니티 운영 및 식품산업 농어업 동반 성장 - 입주기업 중심의 신 기업형 산업인프라 구축 |
| <p>7 소스산업화센터</p>  <ul style="list-style-type: none"> - 발효 원료 기반 소스산업 지원을 통한 미래 동반 신 성장 산업 육성을 위한 기반 마련 - 기초 연구, 상품화 단계와 시장개척을 위한 마케팅 분야 지원, 기존 전방 산업과의 연계 강화 - 기업애로 중심 핵심기술 지원, R&D 네트워킹 HUB 기능 강화, 우수 장비와 인력 기반, 기업 친화형 지원센터 구축 | | |

※ 본 홍보물의 CG, 이미지 등의 자료는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
 ※ 본 홍보물은 인쇄과정상 착오가 있을 수 있습니다.

SUPPORT SYSTEM



/ 식품의 가치와 사업의 경쟁력을 높이기 위한 체계적인 시스템으로 귀사의 성공을 지원해 드립니다 /



※상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지입니다.



체계적인 시스템으로 귀사의 성공을 지원합니다

고부가가치 기능성 상품 개발을 위한 R&D 지원과 인력 풀 서비스부터 글로벌 기업으로의 성장을 위한 각종 수출 지원까지 국가식품클러스터 입주 기업을 위해 준비된 다양한 지원 프로그램을 만나보십시오.



식품기업 인력 공급 및 역량 강화

- 입주 기업 인력 양성 · 매칭 지원
취업인턴 지원사업 등 식품기업을 위한 맞춤형 인력양성 및 공급
- 식품기업 경영부담 완화 및 식품인력 중개 시스템 운영
원료 조달·마케팅·컨설팅 지원



농어업 · 식품산업 동반성장 체계 구축

- 농어업 - 식품산업 연계 발전 체계 구축
식품기업 - 산지 생산자 매칭 지원 / 고부가가치 원료 농산물 전략적 발굴
- 관광산업과 연계한 식품산업의 6차 산업화
식품 제조시설 견학·체험, 지역 축제와 결합한 관광 산업화



고부가 식품 R&D 및 네트워크 구축

- 식품 고부가 상품화 R&D 지원
기능성·바이오 및 융합기술 등 핵심 식품기술 분야 집중 육성
- 기능성 식품 개발 및 육성
건강 기능성 식품의 기능성·안정성 평가 지원
- 국내외 산 · 학 · 연 네트워크 구축
입주기업협의회, 미니클러스터 운영, 네트워크 활성화



식품 수출 거점 기지화

- 글로벌 식품 가공무역 기지 구축
검역·검사·관세 '통합사무소' 설치, 운영
- 식품기업 수출시장 개척 지원
수출 정보 제공 / 애로 상담 및 검역·검사 통관 업무 지원
- 입주기업 물류지원 체계 구축
전담 메이저 물류회사 선정 / 군산항·공항을 식품 관문 창구로 활용

※ 본 홍보물의 CG, 이미지 등의 자료는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 본 홍보물은 인쇄과정상 착오가 있을 수 있습니다.

▼ | 맞춤형 인센티브

SPECIAL INCENTIVE



/ 각종 세금 감면, 재정지원, 정주환경 제공 등 CEO의 부담은 줄어들고 직원들의 사기는 올라갑니다 /



※상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지입니다.

파격적인 세제혜택과 재정지원, 쾌적한 생활환경까지 마련하였습니다

국가식품클러스터에서는 입주 기업의 니즈를 반영한 다양한 인센티브가 있습니다. 취득세(75% 감면) / 재산세(5년간 75% 감면) - 입주 기업들은 이를 통해 투자 이전에 따른 비용 절감 효과는 물론 R&D 투자 비용과 인건비 등 비용 절감을 통한 생산성, 제품 가치 향상 등의 다양한 혜택을 누릴 수 있게 됩니다.



1 각종 세금감면

국 세 : 법인·소득세(5년간 100% 면제, 이후 2년간 50% 감면)
 ※ 수도권 과밀억제권역에서 과밀억제권역외 지역으로 이전하는 경우
지방세 : 취득세(100% 면제) / 재산세(5년간 100% 면제, 3년간 50% 감면) ※ 수도권 과밀억제권역에서 이전 시
 취득세(75% 감면) / 재산세(5년간 75% 감면) ※ 기타 지역에서 이전·신설 시

2 투자보조에서 고용·교육 관련 다양한 재정지원

조건 : 기업과 지자체간의 MOU 체결 등 투자 유치 노력이 선행되어야 함
 : 국내에서 3년이상 사업을 영위한 기업(제조업)
 : 총 투자금액 10억원 이상, 상시고용인원 20명 이상(전북도: 기존 사업장 기준, 익산시: 투자 사업장 기준)

구분	주요내용	
지방투자촉진보조금	수도권 이전 ¹⁾	대기업(설비) 투자금액의 8% 이내 중견기업(입지) 투자금액의 10% 이내, (설비) 투자금액의 11% 이내 중소기업(입지) 투자금액의 30% 이내, (설비) 투자금액의 14% 이내
	신·증설 ²⁾	대기업(설비) 투자금액의 8% 이내 중견기업(설비) 투자금액의 11% 이내 중소기업(설비) 투자금액의 14% 이내
투자 보조금	대규모 투자 ³⁾	전북도 투자금액 10억원 초과 10% 범위 내에서 최고 100억원 익산시 투자금액 5% 범위 내에서 최고 100억원
	일반 투자 ⁴⁾	전북도 투자금액 10억원 초과 10% 범위 내에서 최고 50억원 익산시 투자금액 10억원 초과 5% 범위 내에서 최고 50억원
고용 보조금	전북도	전북도민을 신규 채용하여 20명 초과시
	익산시	익산시민을 신규 채용하여 20명 초과시
교육훈련 보조금	전북도	전북도민을 신규 채용하여 상시 고용인원 20명 초과시 초과 인원 1인당 50만원까지 6개월 범위, 기업당 5억원
	익산시	익산시민을 신규 채용하여 상시 고용인원 20명 초과시 초과 인원 1인당 50만원까지 6개월 범위, 기업당 2억원
근로자 정착 보조금	전북도	1인당 월 10만원씩 최대 1년간(대규모 투자시) 협력업체도 투자금액 100억이상&10명이상 상시고용 시 지원
중소기업 지원		시설·운전자금(전북도) 시장개척, 마케팅 활동비 등(익산시)

1) 수도권 이전기업: 이전 前後 1년간 30인 이상 고용, 기존공장 완전폐쇄
 2) 신증설기업: 투자前 10인 이상 고용, 투자後 신규로 10% 이상 추가고용, 기존공장 전부유지
 3) 투자 금액이 1,000억 이상이거나(또) 상시 고용인원이 300인 이상인 기업
 4) 전라북도/익산시 내 투자시, 상시 고용인원이 20인 이상

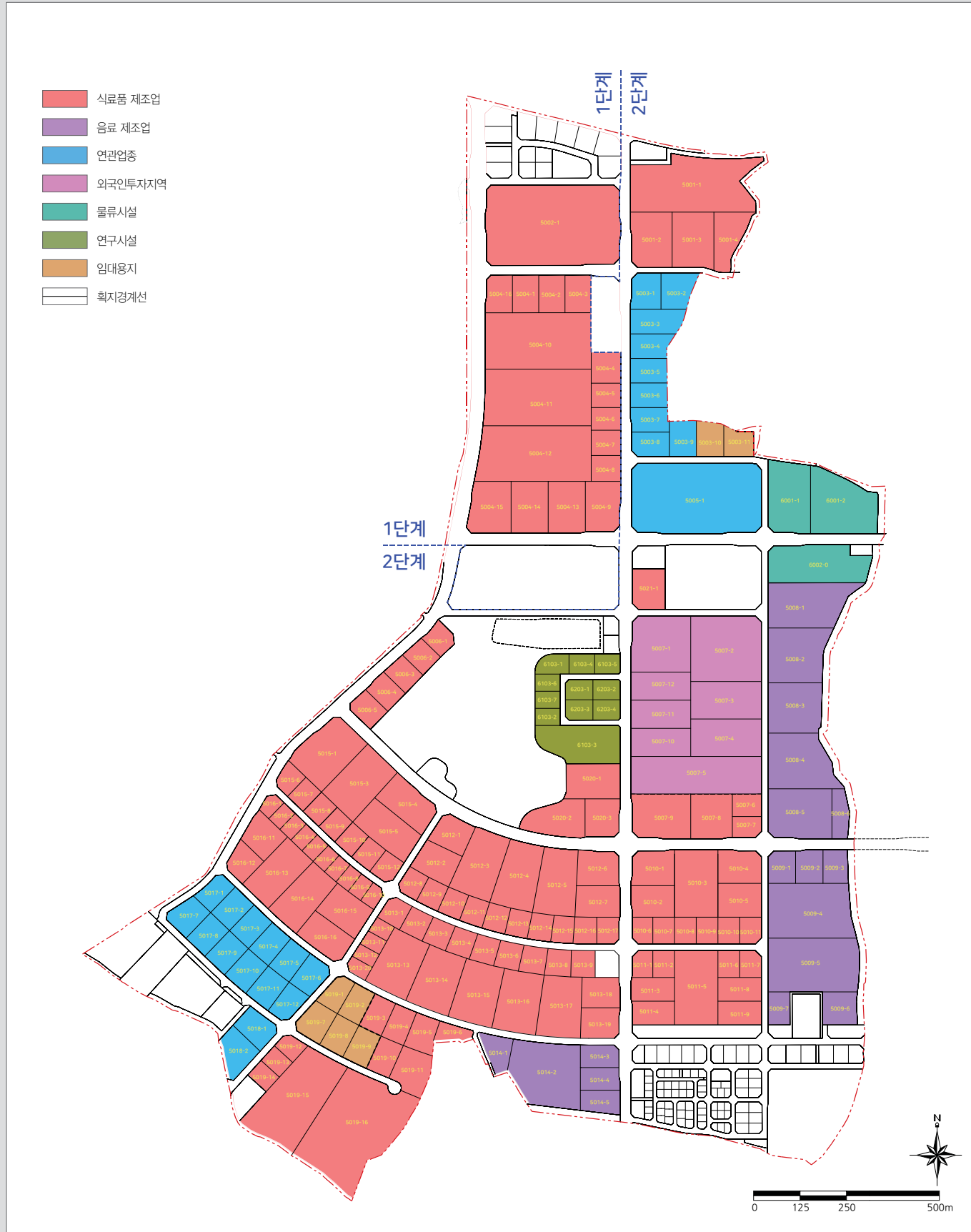
3 입주 기업 비즈니스 지원

- 세관 절차 간소화
- 6개 H/W 시설 우선 이용
- 10개 기업 지원 프로그램(S/W) 제공
- 투자자별 전담 매니저 배치(지원센터·지자체)로
- 투자 유치 및 각종 법률 지원, 입주에 관계되는 제반
- 행정 절차 One-Stop 서비스 제공
- 개별공장 건립시 제반 행정 절차에 따르는 불편 해소

4 최상의 정주환경 제공

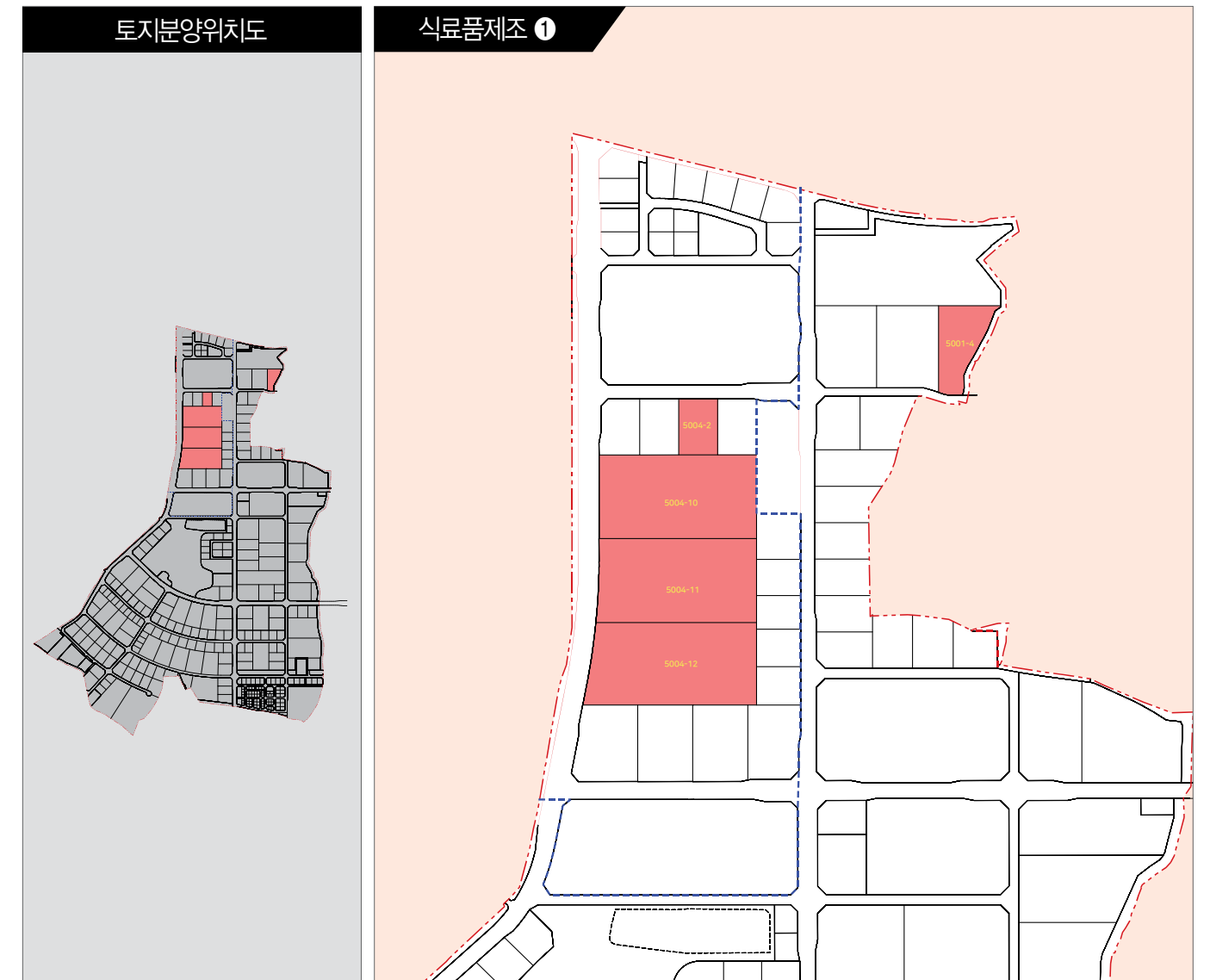
- 식품·문화의 특색을 갖춘 미래형 녹색 주거환경 조성
- 타운하우스, 전원주택, 한옥마을, 아파트 등
- 국제학교 유치 등 글로벌 수준의 교육 환경 조성
- 식품·문화를 콘텐트로 한 체임·문화특구 조성
- 광역 교통망 및 녹색 대중교통 체계 구축
- 쾌적한 친환경·청정도시 조성

산업용지 업종별 배치도



※ 본 도면은 참고용으로만 사용가능하며, 위치, 면적, 형상 등은 실제와 다를 수 있습니다.

분양대상토지 _ 식료품 제조업



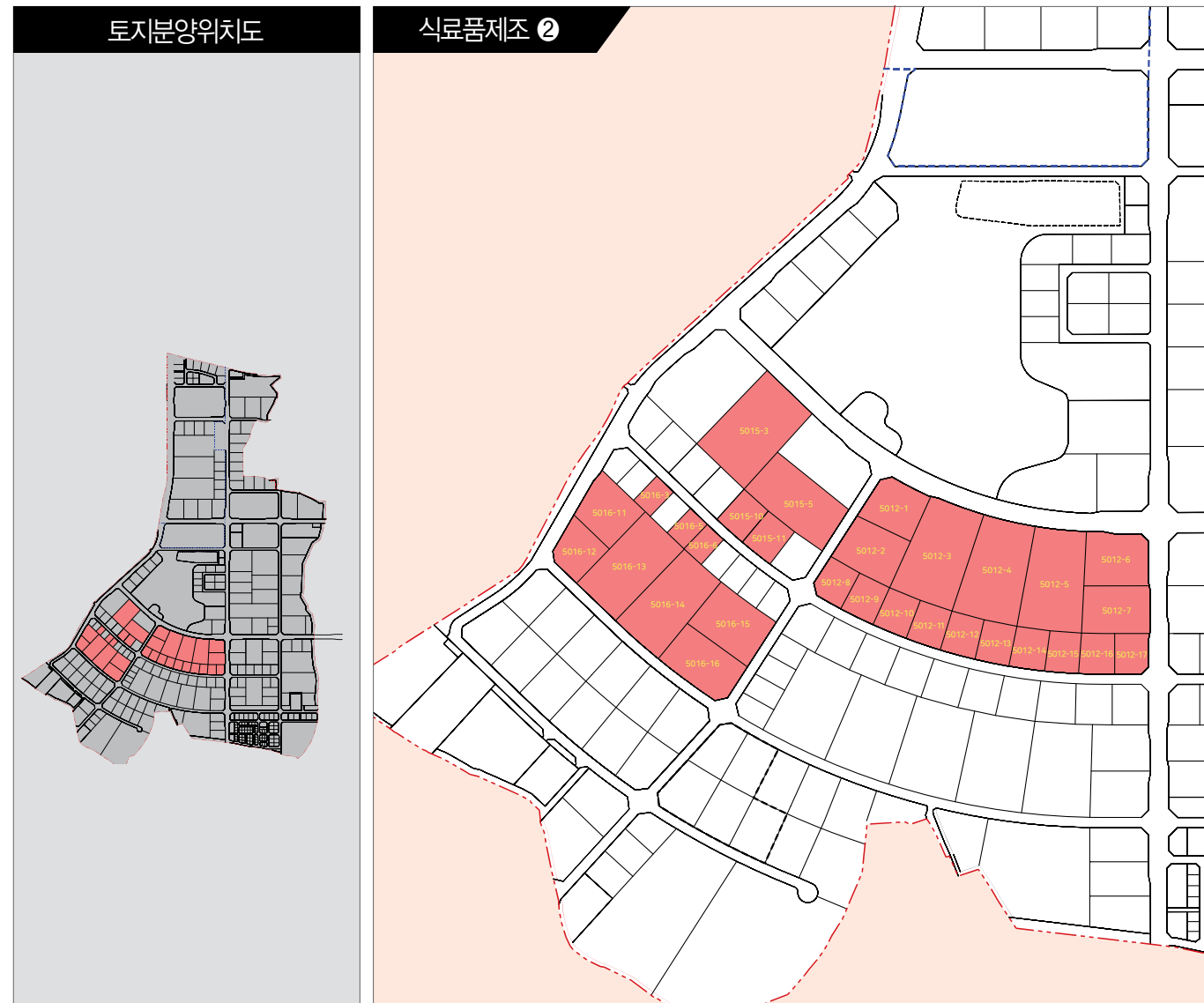
ONLY 1 & NO.1
국가식품클러스터

1차 분양

연번	가지번	면적(㎡)	면적(3.3㎡)
1	5001-4	7,970.0	2,411
2	5004-2	4,976.9	1,506
3	5004-10	30,044.0	9,088
4	5004-11	30,329.0	9,175
5	5004-12	31,277.2	9,461

※ 본 도면은 참고용으로만 사용가능하며, 위치, 면적, 형상 등은 실제와 다를 수 있습니다.

분양대상토지 _ 식료품 제조업



3차 분양

연번	가지번	면적(㎡)	면적(3.3㎡)
6	5015-3	14,193.0	4,293
7	5015-5	10,574.0	3,199
8	5015-10	2,975.0	900
9	5015-11	3,064.0	927
10	5016-3	1,725.0	522
11	5016-5	1,723.0	521
12	5016-6	1,670.0	505
13	5016-11	6,327.0	1,914
14	5016-12	4,518.0	1,367
15	5016-13	11,527.0	3,487
16	5016-14	11,545.0	3,492
17	5016-15	8,220.0	2,487
18	5016-16	7,723.0	2,336

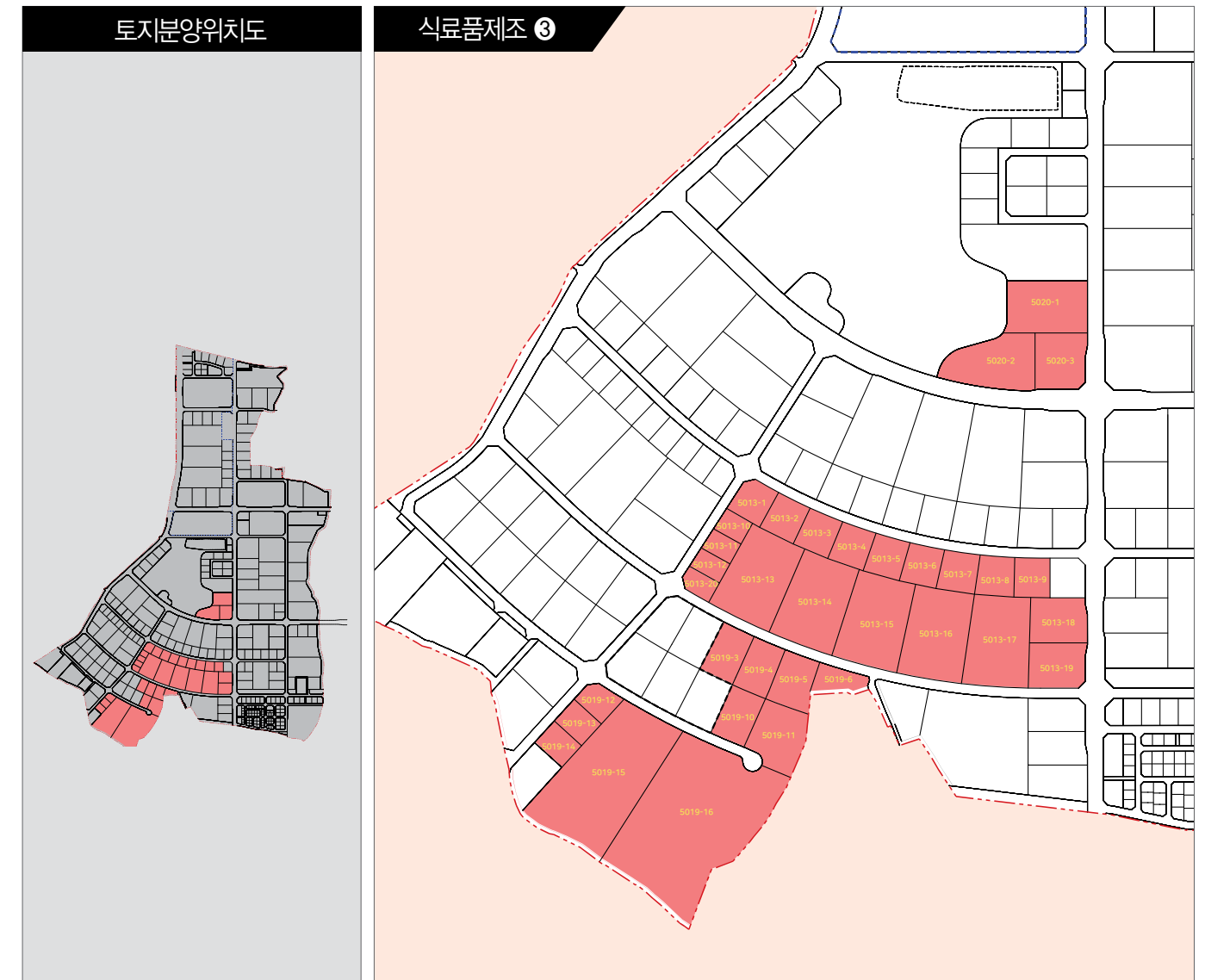
4차 분양

연번	가지번	면적(㎡)	면적(3.3㎡)
19	5012-1	5,911.0	1,788
20	5012-2	6,835.0	2,068
21	5012-3	13,539.0	4,096
22	5012-4	13,188.0	3,989
23	5012-5	12,878.0	3,896
24	5012-6	7,221.0	2,184
25	5012-7	7,017.0	2,123
26	5012-8	3,024.0	915
27	5012-9	3,079.0	931
28	5012-10	3,079.0	931
29	5012-11	3,079.0	931
30	5012-12	3,079.0	931
31	5012-13	3,022.0	914

연번	가지번	면적(㎡)	면적(3.3㎡)
32	5012-14	3,096.0	937
33	5012-15	2,916.0	882
34	5012-16	3,067.0	928
35	5012-17	2,945.0	891

*본 도면은 참고용으로만 사용가능하며, 위치, 면적, 형상 등은 실제와 다를 수 있습니다.

분양대상토지 _ 식료품 제조업



5차 분양

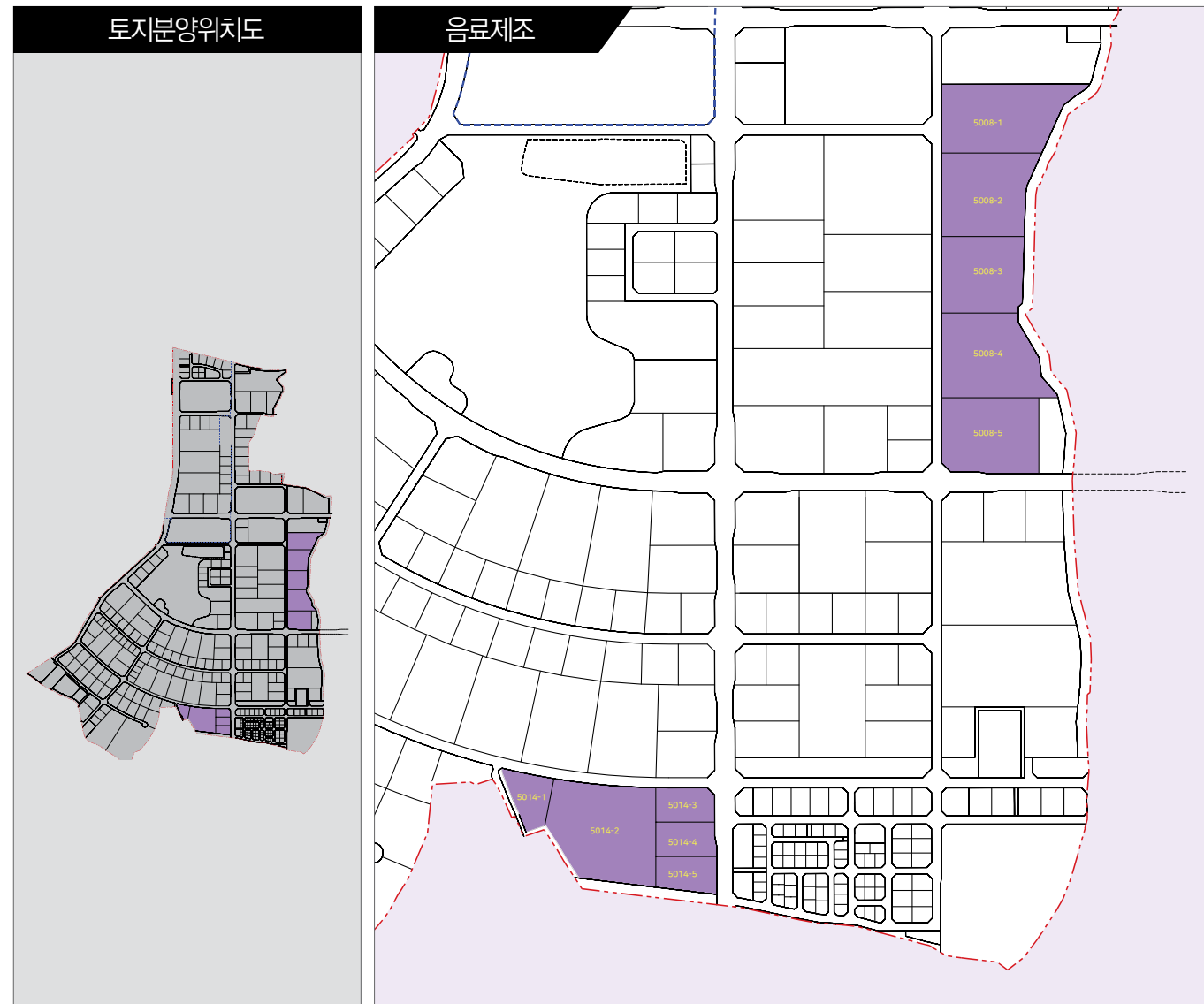
연번	가지번	면적(㎡)	면적(3.3㎡)
36	5013-1	3,225.0	976
37	5013-2	3,284.0	993
38	5013-3	3,284.0	993
39	5013-4	3,283.0	993
40	5013-5	3,282.0	993
41	5013-6	3,280.0	992
42	5013-7	3,379.0	1,022
43	5013-8	3,340.0	1,010
44	5013-9	3,217.0	973
45	5013-10	1,689.0	511
46	5013-11	1,679.0	508
47	5013-12	1,681.0	509

연번	가지번	면적(㎡)	면적(3.3㎡)
48	5013-13	12,945.0	3,916
49	5013-14	12,945.0	3,916
50	5013-15	12,945.0	3,916
51	5013-16	12,945.0	3,916
52	5013-17	12,757.0	3,859
53	5013-18	5,848.0	1,769
54	5013-19	5,821.0	1,761
55	5013-20	1,687.0	510
56	5019-3	4,240.0	1,283
57	5019-4	4,237.0	1,282
58	5019-5	4,772.0	1,444
59	5019-6	2,547.0	770

연번	가지번	면적(㎡)	면적(3.3㎡)
60	5019-10	4,366.0	1,321
61	5019-11	7,227.0	2,186
62	5019-12	2,480.0	750
63	5019-13	2,479.0	750
64	5019-14	2,479.0	750
65	5019-15	27,237.0	8,239
66	5019-16	41,008.0	12,405
67	5020-1	9,591.0	2,901
68	5020-2	9,755.0	2,951
69	5020-3	6,505.0	1,968

*본 도면은 참고용으로만 사용가능하며, 위치, 면적, 형상 등은 실제와 다를 수 있습니다.

분양대상토지 _ 음료제조업



3차 분양

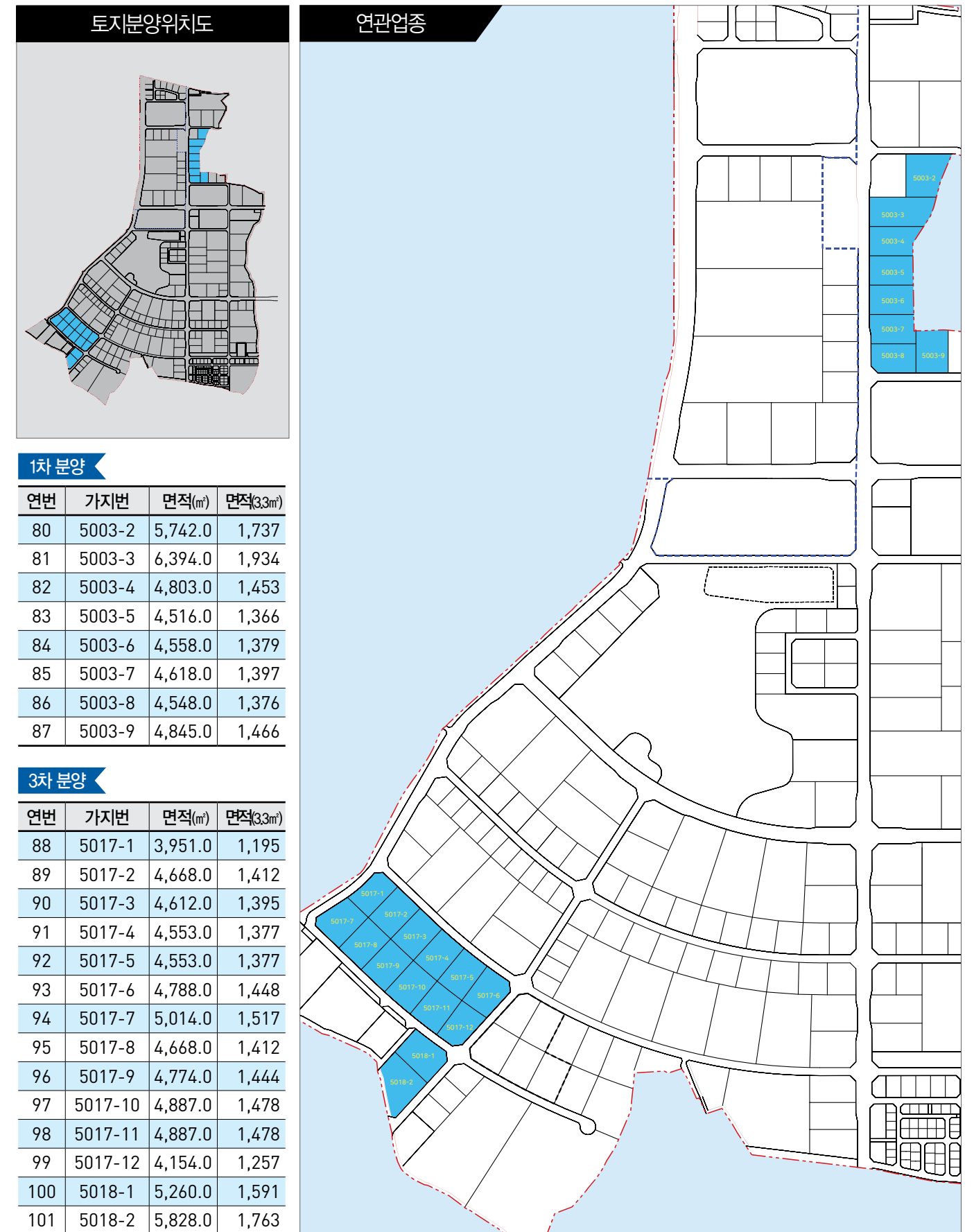
연번	가지번	면적(㎡)	면적(3.3㎡)
70	5008-1	17,672.0	5,346
71	5008-2	15,755.0	4,766
72	5008-3	13,439.0	4,065
73	5008-4	17,245.0	5,217
74	5008-5	16,442.0	4,974

5차 분양

연번	가지번	면적(㎡)	면적(3.3㎡)
75	5014-1	4,322.0	1,307
76	5014-2	20,951.0	6,338
77	5014-3	4,311.0	1,304
78	5014-4	4,449.0	1,346
79	5014-5	4,523.0	1,368

*본 도면은 참고용에만 사용가능하며, 위치, 면적, 형상 등은 실제와 다를 수 있습니다.

분양대상토지 _ 연관업종



1차 분양

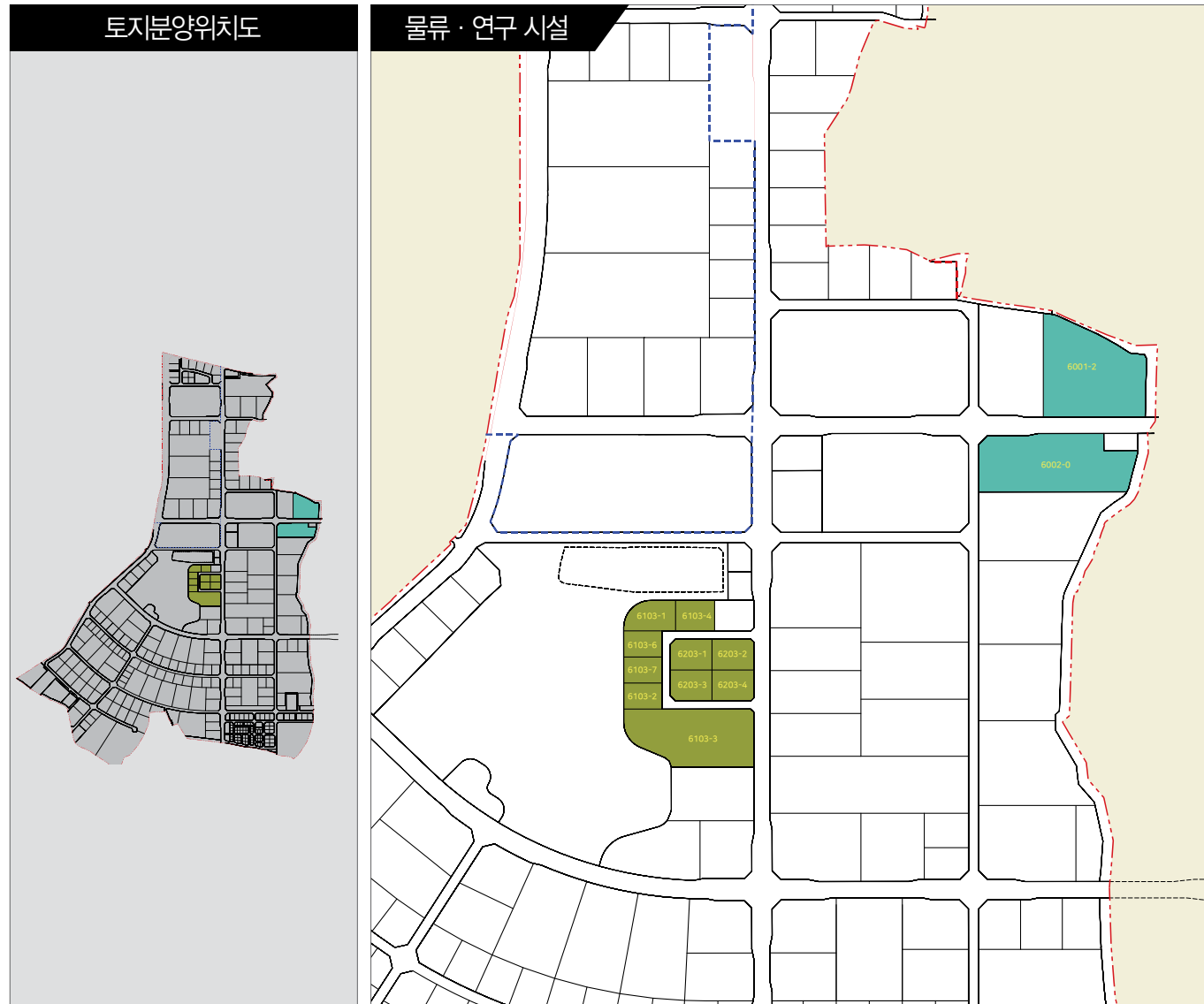
연번	가지번	면적(㎡)	면적(3.3㎡)
80	5003-2	5,742.0	1,737
81	5003-3	6,394.0	1,934
82	5003-4	4,803.0	1,453
83	5003-5	4,516.0	1,366
84	5003-6	4,558.0	1,379
85	5003-7	4,618.0	1,397
86	5003-8	4,548.0	1,376
87	5003-9	4,845.0	1,466

3차 분양

연번	가지번	면적(㎡)	면적(3.3㎡)
88	5017-1	3,951.0	1,195
89	5017-2	4,668.0	1,412
90	5017-3	4,612.0	1,395
91	5017-4	4,553.0	1,377
92	5017-5	4,553.0	1,377
93	5017-6	4,788.0	1,448
94	5017-7	5,014.0	1,517
95	5017-8	4,668.0	1,412
96	5017-9	4,774.0	1,444
97	5017-10	4,887.0	1,478
98	5017-11	4,887.0	1,478
99	5017-12	4,154.0	1,257
100	5018-1	5,260.0	1,591
101	5018-2	5,828.0	1,763

*본 도면은 참고용에만 사용가능하며, 위치, 면적, 형상 등은 실제와 다를 수 있습니다.

분양대상토지 _ 물류·연구 시설



3차 분양

연번	가지번	면적(㎡)	면적(3.3㎡)	연번	가지번	면적(㎡)	면적(3.3㎡)
102	6001-2	18,538.0	5,608	108	6103-6	2,161	654
103	6002-0	18,129.0	5,484	109	6103-7	2,161	654
104	6103-1	3,094	936	110	6203-1	2,768	837
105	6103-2	2,161	654	111	6203-2	2,789	844
106	6103-3	14,533	4,396	112	6203-3	2,768	837
107	6103-4	2,583	781	113	6203-4	2,789	844

*본 도면은 참고용오로만 사용가능하며, 위치, 면적, 형상 등은 실제와 다를 수 있습니다.

**국가식품클러스터에서
세계식품시장의 놀라운
비전에 접속하십시오**

FOODPOLIS
국가식품클러스터

동북아시아를 넘어 글로벌 식품허브로
육성될 국가식품클러스터가
귀사를 성공의 세계로
이끌어 드리겠습니다

www.foodpolis.kr

*본 도면은 참고용오로만 사용가능하며, 위치, 면적, 형상 등은 실제와 다를 수 있습니다.